

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

DIS projekt, s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží
Třebíč

Vaše žádost ze dne, značka:
10.06.2024

Naše značka:
081240015

Vyřizuje:
Ing. Jaroslava Lorencová

dne:
14.06.2024

Věc: „KONĚŠÍN – OBYTNÁ LOKALITA ZA NÁDRŽÍ – dopravní a technická infrastruktura“

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Koněšín
Stavebník: Obec Koněšín
Projektant: DIS projekt
Č. zakázky:

Datum: 14. 6. 2024

Předmětem předložené dokumentace je rozvojová oblast pro výstavbu 7 rodinných domků se zajištěním infrastruktury

Stavba řeší obsluhu rozvojového obytného území. Návrh parametrů staveb technické infrastruktury vychází z předpokladu obsluhy území, které je touto projektovou dokumentací informativně vymezeno plochou obytné zóny (7 RD).

Součástí technického řešení výstavby je:

- dopravní infrastruktura:
- MOK 5,0/30 - prodloužení stávající místní obslužné komunikace.
- technická infrastruktura:
- splašková kanalizace – odvádí splaškové vody z budoucích staveb RD do splaškové kanalizace projektované v rámci stavby odkanalizování obce a výstavba ČOV Koněšín, která není předmětem řešení této projektové dokumentace;
- dešťová kanalizace - odvodnění základního komunikačního systému dešťovou kanalizací, s odvedením do stávající povrchové retence;
- vodovod – předmětem řešení v rámci této stavby je obsluha souvisejících budoucích staveb RD
- Energetická síť VN – realizace trafostanice a napojení na stávající vzdušné vedení VN 22 kV – není předmětem řešení této PD,
- Energetická síť NN - systém obsluhy lokality rozvody NN pro napojení jednotlivých RD budoucích odběratelů - není předmětem řešení této PD,
- VO - systém veřejného osvětlení veřejných komunikačních ploch a napojení na stávající systém rozvodů VO.
- Slaboproudé rozvody – obsluha řešeného území kabelovými rozvody SEK

Dle předložené projektové dokumentace budou navrženy komunikační úpravy - pojezdné a pochozí komunikační plochy řešeny pro přístup, pohyb a pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předmětem řešení dle výše uvedené vyhlášky jsou pozemní komunikace (pěší a pojezdné komunikace, odstavná a parkovací stání):

Všechny určující parametry vyjádřitelné na úrovni dokumentace pro územní řízení (technické, plošné a rozměrové) jsou dodrženy. Specifikace a konkrétní řešení bude rozpracováno následným stupněm projektové dokumentace (DSP)

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Specifikace a následná konkrétní řešení budou rozpracovány v dalším stupni PD, která bude posouzena, v dané dokumentaci není přesné rozkreslení a podrobný popis především pěších komunikací, parkování apod.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Ing. Jaroslava Lorencová, odborný konzultant

Adr. střediska: , Jihlava

736 685 536, jlorencova@ssstavji.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR